



ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

План работ и услуг на 2023 год
за период с 01.01.2023-31.12.2023

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21

Общая площадь дома, кв.м

4 996,90

Сумма начислений по дому за год, руб.

1 316 783,09

| № п/п | наименование | единица измерения | цена, руб | объем | кол-во | сумма, руб. | категория работ | вид работ | период | примечание |
|----------|---|-------------------|-----------|----------|--------|-------------|---|-----------------------|-----------------------|------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | | | | | |
| 1.1. | Подготовка бойлера к отопительному сезону | руб. | 16 491,32 | 1 | 2 | 32 982,64 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2023г. | |
| 1.2. | Гидравлические испытания внутренней системы отопления | м[2*] общ. пл | 5,30 | 4 996,90 | 1 | 26 483,57 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2023г. | |
| 1.3. | Запуск системы отопления: | м[2*] общ. пл. | 5,73 | 4 996,90 | 1 | 28 632,24 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | октябрь 2023г. | |
| 1.4. | Подготовка помещения теплузла (побелка, покраска, уборка мусора) | м[2*] общ. пл | 2,13 | 4 996,90 | 1 | 10 643,40 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2023г. | |
| 1.5. | Промывка системы отопления | м[2*] общ. пл | 1,90 | 4 996,90 | 1 | 9 494,11 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы | обязательный перечень | май-август 2023г. | |
| 1.6. | Устранение засоров в канализационной системе | м[2*] общ. пл | 1,03 | 4 996,90 | 2 | 10 293,61 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, ноябрь 2023г. | |
| 1.7. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | м[2*] общ. пл | 1,68 | 4 996,90 | 12 | 100 737,50 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 2 | Обслуживание кровли и межпанельных швов | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов | м[2*] общ. пл | 1,27 | 4 996,90 | 2 | 12 692,13 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, октябрь 2023г. | |
| 3 | Обслуживание электрических сетей | | 0,00 | 4 996,90 | | | | обязательный перечень | | |
| 3.1. | Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок | м[2*] общ. пл | 0,32 | 4 996,90 | 12 | 19 188,10 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 3.2. | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | м[2*] общ. пл | 0,64 | 4 996,90 | 12 | 38 376,19 | обслуживание, обращения граждан, аварийные работы | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 4 | Осмотры | | | | | | | | | |
| 4.1. | Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра. | м[2*] общ. пл | 2,71 | 4 996,90 | 1 | 13 541,60 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, октябрь 2023г. | |
| 4.2. | Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра. | м[2*] общ. пл | 2,71 | 4 996,90 | 1 | 13 541,60 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, октябрь 2023г. | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------------|--------|----------|----|------------------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 5 | Санитарное обслуживание | | | | | | | | | |
| 5.1. | Уборка мест общего пользования | м[2*] | 2,39 | 4 996,90 | 12 | 143 311,09 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 5.2. | Содержание придомовой территории | м[2*] | 3,07 | 4 996,90 | 12 | 184 085,80 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 5.3. | Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения | м[2*] | 1,81 | 895,00 | 1 | 1 619,95 | обслуживание | обязательный перечень | май 2023г. | |
| 5.4. | Обслуживание мусоропровода | м[2*] общ. пл | 1,45 | 4 996,90 | 12 | | | | | услуга не оказывается |
| 5.5. | Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров | руб. | | | | 20 000,00 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-октябрь 2023г. | |
| 5.6. | Покос придомовой территории | м[2*] площади газона | 2,66 | 1 200,00 | 3 | 9 576,00 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2023г. | |
| 5.7. | Убока снега специализированной техникой | м[2*] площади асфальтового покрытия | 2,66 | 480,00 | 2 | 2 553,60 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | ноябрь-декабрь 2023г. | |
| 5.8. | Кронирование, молодящая и санитарная обрезка деревьев и кустарников | м[2*] общ. пл | 0,57 | 4 996,90 | 1 | 2 848,23 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2023г. | |
| 6 | Особые и специализированные работы | | | | | | | обязательный перечень | | |
| 6.1. | Дезинсекция подвалов | м[2*] общ. пл | 0,60 | 4 996,90 | 2 | 5 996,28 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2023г. | |
| 6.2. | Дератизация подвалов | м[2*] общ. пл | 0,60 | 4 996,90 | 2 | 5 996,28 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2023г. | |
| 7 | Техническое обслуживание системы вентиляции | квартира | 5,00 | 112 | 12 | 6 720,00 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 8 | Обслуживание прибора учета | | | | | | | | | |
| 8.1. | Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета) | штука | 197,35 | 1,00 | 12 | 2 368,20 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 8.2. | Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета) | штука | 205,58 | 1,00 | 12 | 2 466,96 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 8.3. | Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета) | штука | 822,31 | 0,00 | 12 | 0,00 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 9 | Поверка прибора учета | | | | | | | | | |
| 9.1. | Поверка прибора учета электроэнергии | руб. | | | | | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию | |
| 9.2. | Поверка прибора учета тепла | руб. | | | | | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию | |
| 9.3. | Поверка прибора учета воды | руб. | | | | | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию | |
| 10 | Аварийное обслуживание | м[2*] общ. пл | 1,14 | 4 996,90 | 12 | 68 357,59 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------|-----------|----------|----|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 11 | Лифтовое обслуживание | шт. | 5,55 | 4 996,90 | 12 | | | | | услуга не оказывается |
| 12 | Транспортные услуги | м[2*] общ. пл | 0,46 | 4 996,90 | 12 | 27 582,89 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | |
| 13 | Техническое обслуживание системы газоснабжения | м[2*] общ. пл | 0,79 | 4 996,90 | 12 | 47 370,61 | | | | |
| 14 | Услуга по управлению | м[2*] общ. пл | 2,46 | 4 996,90 | 12 | 147 508,49 | обслуживание | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | 11,20% |
| | Итого обслуживание (с услугой управления) | руб. | | | | 994 968,65 | | | | 75,56% |
| 15 | Внеплановые работы | | | | | 52 671,32 | | | | |
| 15.1. | Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ) | руб. | 0,46 | 4 996,90 | 12 | 52 671,32 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | январь-декабрь 2023г. | 4,00% |
| 16 | Текущий ремонт | | | | | | | | | |
| 15.1. | Ремонт межпанельных швов | м/п | 1 800,00 | 20 | 1 | 36 000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июнь-сентябрь 2023г. | по сметам |
| 15.2. | Ремонт кровли | м[2*] | 4 500,00 | 20 | 1 | 90 000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | в течении года, по заявкам | по сметам |
| 15.3. | Кронирование деревьев | м/п | 50 000,00 | 1 | 1 | 50 000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июнь-сентябрь 2023г. | по сметам |
| 15.4. | Ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и канализации | м/п | 1 200,00 | 80 | 1 | 96 000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июнь-сентябрь 2023г. | по сметам |
| | Итого текущий ремонт | | | | | 272 000,00 | | | | 20,66% |
| | Всего: | | | | | 1 319 639,98 | | | | |
| | Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г. | | | | | -2 856,89 | | | | распределяется Советом дома |
| | Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ | руб. | | | | 21,96 | | | | |

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

Представитель собственников дома № 21 по ул. Каслинская



Судоргина А. А.
" 01 " января 2022 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КРЫША, ФАСАД, ОТМОСТКА